

# Húseigendatrygging

## Upplýsingaskjal um váttryggingu

Sjóvá-Almennar tryggingar hf.

**SJÓVÁ**

Skilmálar nr. 216 og Almennir skilmálar nr. 001

Hér er tekið saman hvað tryggingin innifelur og hvað er undanskilið. Upptalningin er ekki tæmandi en nánari upplýsingar um trygginguna, s.s. váttryggingarfjárhæðir og eigin áhættu má finna í [skilmálum hennar](#), [Almenum skilmálum](#) Sjóvár og á tryggingarskríteininu. Þú getur farið inn á [Mitt Sjóvá](#) til að nálgast þessar upplýsingar.

### Hvers konar trygging er þetta?

Húseigendatrygging er samsett úr 8 tryggingum og bætir hún helstu tjón sem geta orðið á atvinnuhúsnæði. Hún er tekin til viðbótar við brunatryggingu húseigna.



#### Hvað er tryggt?

##### Vatnstjónstrygging bætir:

- ✓ Skemmdir af völdum vatns sem lekur skyndilega úr vatnsleiðslum innan veggja hússins.
- ✓ Skemmdir af völdum vatns sem flæðir úr hreinlætistækjum vegna mistaka eða skyndilegrar bilunar.
- ✓ Skemmdir af völdum leka úr ísskápum og frystikistum.

##### Fok- og óveðurstrygging bætir:

- ✓ Skemmdir á fasteigninni af völdum óveðurs þegar vindhraði nær 28,5 metrum á sekúndu eða meira.

##### Snjópungatrygging bætir:

- ✓ Skemmdir á fasteigninni ef snjór sligar þak eða veggj hennar.

##### Innbrotstrygging bætir:

- ✓ Skemmdir á fasteigninni í kjölfar innbrots.

##### Húsaleigutrygging bætir:

- ✓ Húsaleigu sem váttryggður tapar eða verður að greiða ef flytja þarf úr húsnæði vegna tjóns.

##### Glertrygging bætir:

- ✓ Skemmdir á ísettu gleri í fasteign ef það brotnar.

##### Sótfallstrygging bætir:

- ✓ Skemmdir á húseign vegna skyndilegs og óvænts sótfalls frá kynditækjum eða eldstæðum.

##### Ábyrgðartrygging húseigenda bætir:

- ✓ Tjón sem húseigandi er gerður ábyrgur fyrir samkvæmt skaðabótalögum, til dæmis ef gestkomandi slasast vegna ófullnægjandi frágangs.



#### Hvað er ekki tryggt?

##### Vatnstjónstrygging bætir ekki:

- × Skemmdir af völdum vatns sem á upptök sín utan veggja hússins.
- × Skemmdir af völdum vatns sem þrýstist upp úr skolp- eða frárennislögnum.
- × Tjón af völdum missigs frárennislagna.
- × Tjón af völdum langvarandi raka eða sveppagróðurs.

##### Fok- og óveðurstrygging bætir ekki:

- × Tjón á lausamunum utanhúss.
- × Tjón af völdum sandfoks.

##### Snjópungatrygging bætir ekki:

- × Tjón af völdum snjóflóða.
- × Tjón sem er afleiðing byggingagalla eða ófullnægjandi viðhalds.

##### Innbrotstrygging bætir ekki:

- × Tjón á póstkössum.

##### Húsaleigutrygging bætir ekki:

- × Húsaleigu fyrir lengri tíma en 6 mánuði eftir hvern váttryggingaratburð.

##### Glertrygging bætir ekki:

- × Tjón á skrautgleri og glerlistaverkum.
- × Tjón ef glerið rispast eða flísast upp úr því.
- × Tjón á völdum móðu á milli glerja.

##### Sótfallstrygging bætir ekki:

- × Tjón sem fást bætt úr brunatryggingu húseignarinnar.

##### Ábyrgðartrygging húseigenda bætir ekki:

- × Tjón á munum sem hinn tryggði hefur að láni, til leigu eða eru af öðrum ástæðum í vörslu hans.



## Eru einhverjar takmarkanir á því sem tryggingin nær yfir?



Tryggingin bætir ekki tjón af völdum náttúruhamfara eða tjón sem orsakast af stríði, hryðjuverkum, mengun eða viðlíka atburðum.



## Hvar gildir tryggingin?

Tryggingin gildir á þeim stað sem er tilgreindur í váttryggingarskírteini.



## Hvaða skyldur hef ég?

- Þú þarft að sjá til þess að allar upplýsingar á váttryggingarskírteininu séu réttar.
- Þú þarft að tilkynna okkur um breytingar á heimilisfangi, símanúmeri og netfangi.
- Þér er skylt að fara eftir varúðarreglum í skilmálum, t.d. þeirri að þér beri að hreinsa frá niðurföllum við húseignir svo snjór, klaki eða óhreinindi stífla þau ekki.



## Hvenær og hvernig greiði ég iðgjaldið?

Iðgjaldið á að greiða á gjalddaga. Við útgáfu eða endurnýjun tryggingarinnar stofnast rafræn krafa í netbanka. Þú getur dreift greiðslum með:

- Boðgreiðslu, þar sem iðgjaldið er skuldfært mánaðarlega af kredit- eða debetkorti.
- Beingreiðslu, þar sem skuldfært er mánaðarlega af bankareikningi.
- Fyrirtækjadreifingu þar sem hægt er að greiða iðgjöld með mánaðarlegum greiðslum.



## Hvenær tekur tryggingin gildi og hvenær lýkur henni?

Tryggingin tekur gildi frá samþykkt tilboðs og endurnýjast árlega þar til henni er sagt upp.



## Hvernig segi ég tryggingunni upp?

- Einstaklingar og fyrirtæki með færri en fimm stöðugildi geta sagt tryggingum upp hvenær sem er og falla þær þá niður í lok þarnaesta mánaðar frá því uppsögnin berst. Önnur fyrirtæki geta sagt tryggingum upp með mánaðarfyrirvara fyrir lok tryggingatímabilsins.
- Uppsögn þarf að vera skrifleg, t.d. með rafrænni undirskrift.